

# ” Stølsgården ”

Grundejerforening

Ved Formand:  
Jens Nikolajsen  
Krageholmsvej 51  
DK – 4736 Karrebæksminde

**Samtlige grundejere**

**2020-06-06**

E-Mail : [Jni@nikolajsenaps.dk](mailto:Jni@nikolajsenaps.dk)

Mobil : 31 71 53 02

”Formandsberetning”

**Journal nr. : Generalforsamling 2020**

03 – 02 - Beretninger

File: ”Stølsgården / 02-Formandsberetning – 2020 – 15.05.20

Our ref.

Date

Page

JNi

15.05.20

1

Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i den forløbne periode

## **Formandsberetning 2020**

Nærværende Formandsberetning er i år meget speciel, idet vi har suspenderet den årlige generalforsamling. Vi kan pt. ikke forvente at kunne forsamles mere end 30-50 personer indenfor den tidsramme til og med juni måned som er anført i vores vedtægter.

Vi fik på sidste GF mandat til at give alle vores veje en ny overfladebehandling i lighed med den, som vi fik på i 2003. Arbejdet blev udført i september 2019, og vi er særdeles tilfredse med det arbejde, som DOB har udført. Kun på 2 små vigepladser opstod der lidt misforståelse om, hvad og hvor der skulle belægges. En reparation vil blive udført i nærmeste fremtid her i år. Den samlede pris for arbejdet blev 398.739, og dermed lidt mindre end der var budgetteret. (405.000)

Den nye affaldsordning blev indført for 1 år siden. Indtil videre er det vores opfattelse, at den fungerer godt og tilfredsstillende blandt vores medlemmer. Derimod er der en del lejere, der ikke har fået tilstrækkelig med oplysning om ordningen via deres udlejningsbureau. Dem vil vi kontakte med en opfordring til at lave en folder i 3 sprog om ordningen og udlevere den til alle lejere.

I den nærmeste fremtid vil vi opgradere vores hjemmeside. Vi har fundet en anden udbyder. Vores ønske er at få en lokal Web designer, som også er Hostmaster.

Der vil i år kun blive afholdt en arbejdsdag her i efteråret. Forårets arbejdsdag blev suspenderet på grund af den opståede situation med risiko for smittespredning af Corona virus. Alle har fået meddelelse.

Der har været 4 små henvendelser fra medlemmer. Alle medlemmer har fået svar tilbage, og enkelte punkter har et indhold, som bestyrelsen arbejder videre med. Eksempelvis: Flere hundeskilte og skambidte hunde.

Steen Larsen passer igen i år vores græsplæner, som findes i oversigts zoner. Han gør et fint stykke arbejde og til en meget overkommelig pris.

Enø pumpelaug har i det indeværende år ikke haft problemer med at kunne fjerne det vand, der evt. ville lagre sig i lave områder. Ej heller i februar, hvor vi havde meget regn.

Karrebæk Vandforsyning: Se deres egen hjemmeside  
Vandværket har i dag 3.402 brugere og leverer årligt 175.000 m3 vand.  
Forsyningen har 3 værker og i alt 16 borer. Det er tilstrækkeligt, at 2 værker producerer vand, og at 3. værk står i reserve. Prisen for vand er uændret: Årligt fast afgift på kr. 463 og en m3 pris på kr. 13,71. ( Inkl. Moms )

# ” Stølsgården ”

Grundejerforening

Ved Formand:  
Jens Nikolajsen  
Krageholmsvej 51  
DK – 4736 Karrebæksminde

**Samtlige grundejere**

**2020-06-06**

E-Mail : [Jni@nikolajsenaps.dk](mailto:Jni@nikolajsenaps.dk)

Mobil : 31 71 53 02

”Formandsberetning”

**Journal nr. : Generalforsamling 2020**

03 – 02 - Beretninger

File: ”Stølsgården / 02-Formandsberetning – 2020 – 15.05.20

Our ref.	Date	Page
JNi	15.05.20	2

Fællesudvalget arbejder pt. sammen med Næstved kommune om en ny lokalplan, som kommer til at omfatte alle 10 grundejerforeninger på Enø. I november 2019 var forvaltningen på markvandring rundt på hele øen for at se udformning og bebyggelse.

Her i foråret er lokalplanen blevet lavet i råskitse LOKALPLANMASTER (Ca. 30 sider).

Planen har vi til gennemsyn i Gruppen for lokalplan under fællesudvalget. I løbet af sommeren kommer den til høring hos samtlige grundejere. Vi forventer, at byrådet kan godkende den endelige plan i okt./nov. 2020.

NIRAS, som er det projektfirma, der har arbejdet med digeprojektet, er færdige med deres arbejde og har overdraget projektet til Næstved kommune, som så er behandlings instans. Vi afventer nu en høring fra Næstved kommune samt et borgermøde her i sommer/efteråret.

Det endelige projekt er stadig ikke synligt på kommunens hjemmeside: Natur, miljø og klima. Det burde ligge der, således at alle grundejere kan se det tekniske projekt og økonomi samt fordelingsnøgle.

Der skal sideløbende med digeprojektet etableres et digelaug, som skal stå for vedligehold af digerne.

Græshoppen (Vippebroen mellem Enø og Sjælland).

Byrådet har besluttet at fastholde tidsplanen for renovering af ”Græshoppebroen”, altså fra den 7. september til den 4. oktober.

Der har været afholdt en undersøgelse af kørselsbehov i byggeperioden.

Resultatet kendes pt. ikke.

Selve renoveringsarbejdet er pt. i udbud hos indbudte entreprenører.

Vi kan ikke få oplyst flere detaljer fra kommunens projektgruppe.

Vi håber naturligvis, at vi snart vender tilbage til normale forhold efter denne karantænetid.

Skulle der være spørgsmål, som I grundejere ønsker uddybet, eller har I forslag til emner, som I mener, at bestyrelsen skal arbejde med, er I altid velkommen til at kontakte os.

Rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne

**Jens Nikolajsen**

Formand